

Úřad
Žďár nad Sázavou
DIČ: CZ63469626

VERTIK s.r.o.



NMNMSML20250105

SMLOUVA O DÍLO č: 02B-2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Zhotovitel:

VERTIK, s. r. o.

se sídlem: Studentská 1700/18, 591 01 Žďár nad Sázavou,

IČ: 634 69 626, DIČ: CZ63469626,

zastoupena jednatelem společnosti Robertem Vítkem, tel: 777 700 641,

při vlastní realizaci díla zastupuje: Miloslav Tulis - vedoucí montér, tel: 777 700 643

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C 19851,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou,

číslo účtu: 1622364399/0800,

(dále jen „zhotovitel“)

a

2. Objednatel

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené starostou Michalem Šmardou

při vlastní realizaci díla zastupuje: Ing. Jaroslava Slánská, tel: 566 598 355, mob.: 775 023 906

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Žďár nad Sázavou

č. účtu: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla spočívajícího v kompletní dodávce 1 osobního výtahu, dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, LC maxi 650 NG 1 : 2, 3/3; 1 výtah (dále jen „výtah“) do stávající výtahové šachty v objektu „Novoměstských sociálních služeb, ul. Žďárská čp. 68, Nové Město na Moravě“.

Kompletní dodávka výtahu zahrnuje:

- dodávku nového výtahu, kompletní technické dokumentace včetně atestů použitých komponentů;
- dopravu nového výtahu na stavbu včetně obalů;
- demontáž stávajícího výtahu;
- ekologickou likvidaci demontovaného výtahu;
- provedení souvisejících stavebních prací - vybourání stávajících šachetních dveří a následné zazdění nových šachetních dveří, ve všech nástupištích včetně zednického zapravení a výmalby úpravou dotčených omítek, zhotovení otvoru pro umístění výtahového rozvaděče ve 3 p. vedle šachetních dveří včetně zednického zapravení a výmalby úpravou dotčených omítek;
- instalaci lešení do výtahové šachty pro montáž nového výtahu;
- montáž nového výtahu a úřední zkoušku za účasti autorizované osoby v souladu s vládním nařízením 22/2016 Sb.,

kterým se stanoví technické požadavky na výtahy.

Parametry výtahu:

Bezpečnostový lanový výtah 3/3 , 1 ks

- typ - bezpečnostový osobní, imobilní LC maxi 650 NG 1 : 2
- nosnost - 650kg / 8 osob
- pohon - bezpečnostový, frekvenčně řízený, příkon motoru: 4,5 kw, In 13 A / Ia:13 A
průřez přívodního vodiče: 5 x 4 mm², jistič: C25/3 A
- dopravní rychlost - 1 m/s.
- dopravní zdvih - 5 960 mm
- počet stanic - 3
- počet nástupišť - 3
- šířka šachty - 1 800 mm
- hloubka šachty - 1 800 mm
- provedení šachty - původní, zděná
- řízení - mikroprocesorové
- prohlubeň - 1 600 mm
- do stropu šachty (hlava šachty) - 3 130 mm
- strojovna výtahu - bez strojovny, stroj je umístěn v hlavě šachty, rozvaděč ve 3 p. vedle šachetních dveří
- tvořena odlehčeným celo pozinkovaným ocelovým sendvičem
- šířka kabiny - 1 100 mm
- hloubka kabiny - 1 400 mm
- výška kabiny - 2 130 mm
- provedení - neprůchozí, kovová, lamelová
- povrchová úprava - LC CLASSIC; stěny potaženy PLALAM (pozinkovaný plech + PVC film + ochranný film), dekor: dle výběru investora
- vybavení kabiny -akustický signál dojezdu výtahu do stanice+oznámení stanice hlasem
- madlo v provedení – nerez lesk -1 ks, na zadní stěně
- sklopné sedátko provedení nerez - sedák dřevěný; s dosahem na kazetu
- seriová komunikace, požární režim dle EN81-73,
- kabinový ventilátor
- ekorežim řízení rozvaděče pro optimalizaci spotřeby -StandBy režim
- gravitační/automatický nouzový sjezd výtahu do nejbližší stanice/, při výpadku el.energie, s funkcí otevření dveří po dojezdu do stanice
- datová komunikace LC-monitoring, 1 rok zdarma
- nouzové osvětlení v ovl.kombinaci
- digitální polohová signalizace
- na boční stěně nad madlem
- podlaha kabiny -kovová opatřena ALTRO (protiskluzová podlahová krytina)
- osvětlení kabiny -osvětlení, LED podhled, typ Nebbia z materiálu PLALAM F12PPS, stříbrný
- kabinové dveře** - automatické teleskopické 2 křídla, 2AT – 1ks
- rozměry -šířka 900mm, výška 2 000mm
- povrchová úprava - Ral 7032
- šachetní dveře** - automatické teleskopické 2 křídla, 2ATD – 3 ks
- šířka 900mm, výška 2 000mm
- Ral 7032
- povrchová úprava - bez požární odolnosti
- požární odolnost -mikroprocesorové, tlačítkové
- řízení výtahu** -ovladače s potvrzením volby pro přivolání kabiny
- vnější řízení -kazeta v provedení – nerez osazená tlačítky
- polohová signalizace – nerez, ve všech nástupišťích
- kabinové řízení -podsvětlená tlačítka s potvrzením volby pro jízdu do stanic
- ovladač nouzové signalizace
- signalizace přetížení
- hovorové dorozumívací zařízení GSM brána
- digitální polohová signalizace
- tlačítko nuceného otevírání kabinových dveří

- provedení -ovladačový výklopný panel, provedení: nerezová ocel leštěná s černým tvrzeným polykarbonátovým sklem pro displej, s Braillovým písmem +hmatnými znaky
 - ostatní** -žebřík do prohlubně šachty
-osvětlení výtahové šachty
-roční předplacená služba LC Monitoring 365 - v ceně výtahu
2. Objednatel se zavazuje zaplatit níže sjednanou cenu díla za jeho provedení.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení díla **do 25.7.2025.**
2. Smluvní strany se dohodly, že termín provedení díla, uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy, se prodlouží o tolik dní o kolik dní bude objednatel v prodlení se zajištěním stavební připravenosti, uvedené v čl. V. této smlouvy, s provedením úhrady dílčí platby, uvedené v čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy, a s poskytnutím součinnosti, uvedené v čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel se zavazuje předat objednateli předepsanou technickou dokumentaci, včetně certifikátu o posouzení shody notifikovanou osobou, do 15 dnů ode dne úplného zaplacení ceny díla.
4. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy, nebo s předáním technické dokumentace, dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou ve výši **777.000,-Kč**, slovy: *sedmsetsedmdesátisíťkorunčeských*, bez DPH. K této ceně bude připočtena platná sazba DPH.
- Na předmět smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je zdanitelné plnění uskutečněno.
2. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
 3. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu na bankovní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit objednateli fakturu za provedené dílo.
 4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli vedle dlužné částky úrok z prodlení ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení.

IV. Kvalita díla a záruka

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy a to v patřičné kvalitě. Provedené dílo musí odpovídat platným technickým podmínkám zhotovitele a bude realizováno dle montážní dokumentace a v souladu s platnými normami.
2. Záruka na vady díla se sjednává na dobu 36 měsíců od data jeho provedení ve smyslu čl. I. odst. 1 této smlouvy za předpokladu, že servis výtahu dle požadavků ČSN 27 4002 bude zajišťován pouze zhotovitelem. V případě provádění servisu jiným subjektem se sjednává záruka 24 měsíců.
3. Záruka sjednaná v odst. 2 se nevztahuje na díly podléhající běžnému opotřebení a na díly a součásti (komponenty), na které bude předložen záruční list výrobce. Záruka se dále nevztahuje na vady vzniklé úmyslným poškozením díla, jakoukoli vyšší mocí, zejména živelnou pohromou, nebo vady způsobené neodbornou obsluhou.
4. Zhotovitel po dobu záruky zajišťuje, že dílo bude odpovídat sjednané kvalitě a technickým parametrům díla, které mělo v době jeho provedení.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruky bezplatně odstranit vady díla, na které se záruka vztahuje, v dohodnutých

termínech.

6. Záruka na dílo a součásti (komponenty) bude poskytována dle záručních podmínek jejich dodavatelů.

7. Vlastní servis výtahu, zejména drobné opravy, prohlídky a zkoušky, není součástí záruky a jeho provádění se řídí samostatnou smlouvou.

8. Předpoklad pro uplatnění záruky je instalace výtahu, nebo komponentu v prostředí dle ČSN EN 81-20/50 s teplotou od +5 do +40 °C. Prostorů – AB5 (teplota od +5 do +40 °C, relativní vlhkost od 5% do 85% - vnitřní prostory s regulací teploty).

V.

Stavební připravenost pro provedení díla

Objednatel se zavazuje vlastním nákladem zajistit do **19.5.2025** následující stavební připravenost pro provedení díla:

- přívod el. energie dimenzovaný pro odběr **4,5 kw**, průřez přívodního vodiče: **5 x 4 mm²**, jistič: **C25A** do prostoru rozvaděče výtahu, umístěného ve 3 podlaží, vč. revizní zprávy, dle T.D. zhotovitele;
- osvětlení nástupišť poskytující intenzitu min. **50lx**, v úrovni podlahy v blízkosti šachetních dveří;
- uzamykatelnou místnost v blízkosti výtahu cca: 20 – 30 m čtverečních;
- poskytnutí přípojky el. energie 230,400V bezúplatně po celou dobu výstavby;
- zajistit stavební zábrany před otvory pro šachetní dveře, tak aby bylo zabráněno případnému pádu osob do prostoru výtahové šachty a vstupu nepovolaným osobám, označit zábrany nápisem: **VSTUP ZAKÁZÁN – NEBEZPEČÍ ÚRAZU**.

Pokuty a penále

Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý i započatý den prodlení.

Occitne-li se objednatel v prodlení s úhradou daňových dokladů je zhotovitel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto pokutu uhradit.

V případě prodlení zhotovitele se splněním dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí dokončeného díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každou vadu resp. nedodělek a kalendářní den prodlení.

Při prodlení zhotovitele se splněním dohodnutého termínu pro odstranění vad díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. III odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. VI. odst. 2 a 3, resp. čl. II odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

VII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při přípravě a provádění díla, zejména umožnit přístup na místo dodávky zhotoviteli a notifikované osobě a bezodkladně odstraňovat případné nedostatky ve stavební připravenosti.

2. Jednotlivé díly a součásti (komponenty) výtahu zůstávají ve vlastnictví zhotovitele až do jejich zabudování do stavby nebo zamontování do výtahu zabudovaného do stavby. Nebezpečí škody na zhotovovaném výtahu a na jeho jednotlivých dílech a součástech (komponentech) nese objednatel od okamžiku jejich uložení na místě dodávky tohoto díla.

3. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu trvání jejich následků. Jako vyšší moc jsou okolnosti a události, vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nevyhnutelné a nezávislé na vůli smluvních partnerů. Každý smluvní partner, kterému není možno

11

vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o této skutečnosti uvědomit doporučeným dopisem druhou smluvní stranu.

VIII.

Závěrečná ujednání

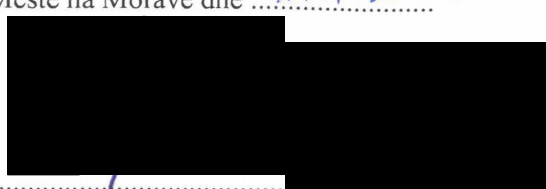
1. Jakékoli písemnosti se doručují osobně nebo poštou do sídla smluvní strany uvedeného v této smlouvě. V případě, že se nepodaří písemnost doručit ať již proto, že adresát se v místě sídla nezdržuje nebo odmítá písemnost převzít, má se za to, že byla doručena sedmý den ode dne předání zásilky k poštovní přepravě.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel.
3. Tato smlouva může být změněna jen na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je úplnou dohodou o smluvním předmětu mezi smluvními stranami a ruší veškerá dřívější ujednání a dohody mezi stranami o tomtéž předmětu, ať už byly učiněny písemně nebo ústně.
5. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, práva a povinnosti se řídí občanským zákoníkem.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
9. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
10. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
11. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 42 konané dne 3.2.2025 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 23/42/RM/2025.
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a jako výraz své svobodné vůle ji podepisují.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14.2.2025



z h o t o v i t e l
Robert Vítek, jednatel společnosti

V Novém Městě na Moravě dne 12.2.2025



o b j e d n a t e l
Michal Šmarda, starosta